



ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL BRAILA

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV ACTUAL
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA PARCELE (conform ridicării topografice furnizate de beneficiar)
- LIMITA ZONE LIBERE - statut juridic specific
- DOMENIUL PUBLIC DE INTERES NAȚIONAL
- DOMENIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL
- PROPRIETATEA PRIVATĂ DE INTERES JUDEȚEAN ȘI SAU LOCAL
- PROPRIETATEA PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- PROPRIETATEA MIXTĂ - DOMENIUL PRIVAT SAU PUBLIC DE INTERES JUDEȚEAN SAU LOCAL ȘI A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- TERENURI PROPUȘE (ORIENTATIV) SPRE A TRECE ÎN DOMENIUL PUBLIC CU SCOPUL ASIGURĂRII ACCESIBILITĂȚII URBANE
- CULOAR DE EXPROPRIERE PROPUȘ PENTRU REALIZAREA CENTURII RUTIERE A ORĂȘULUI
- CULOAR DE EXPROPRIERE PROPUȘ PENTRU REALIZAREA PODULUI PESTE DUNARE

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ EXISTENTE ȘI MENȚINUTE

- SPIRIAL, DISPENSAR
- FARMACIE
- AMBULANȚĂ
- DISPENSAR VETERINAR
- GRADINIȚĂ
- SCHOOL
- LICEU
- FACULTATE
- BIBLIOTECĂ, CASA CULTURĂ
- POSTĂ
- BANCA
- CINEMATOGRAF
- TEATRU
- MUZEU
- INSTRUMENTE PUBLICE
- POZICIPI
- POLITIE, JANDARMERIE
- TRECERE BAC
- SERVICE AUTO
- PARCARE
- HOTEL
- RESTAURANT
- PIATA
- COFETARIE, CAFENEA
- MARKET
- GARA

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ PROPUȘE (termen mediu și lung)

- INSTRUMENTE PUBLICE ȘI SERVICII
- 1- Sediul Primăriei
- 2- Școli primare/gimnaziale
- 3- Centre comunitare și de asistență socială
- 4- Piete agro-alimentare
- 5- Centre sportive de cartier
- 6- Centre culturale și filarmice
- 7- Muzei din oraș
- 8- Centre de conferințe și congrese
- 9- Campus universitar (transformarea spitalului 3)
- 10- Centre de cercetare-dezvoltare locală durabilă
- 11- Centre de informare turistică
- 12- Muzeul industrial local
- 13- Centre culturale și expoziții industriale creative
- 14- Spații plantate- parc, scuar
- GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- 15- Parcuri captare energie verde
- 16- Parcaje colectoare supra/subterane
- 17- Parcaje de cartier
- 18- Centre recuperare/reciclare materiale refozabile

- CAI DE COMUNICATIE
- 19- Circulații carosabile propuse- categ. II, III, IV
- 20- Pasaje derivatele CF
- 21- Pășarele pietonale
- 22- Pionierizare/șare șosea istorică
- 23- Pionierizare/șare șosea istorică
- 24- Pionierizare/șare șosea istorică
- 25- Piste de biciclete
- INFRASTRUCTURA MAJORA
- 26- Centura- drum expres (finalizare)
- 27- Pod carosabil - Nord Braila/Vadeni
- 28- Puncte intermodale

- SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR ȘI SITURILOR
- ISTORICE
- 29- Zone construite protejate
- 30-31- Situri arheologice
- 32- Parcigradina propuse spre clasare ca monument de arhitectură peisagieră
- 33- Configurări de tip piată: propunere clasare ca monument
- 34- Zona de interes peisagistic
- 35- Zona umedă cu biodiversitate ridicată
- 36- Paduri urbane
- SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI
- 37- Impadurire
- 38- Indigire
- 39- Perioade de protecție față de circulații carosabile majore
- 40- Plantări de protecție pentru stabilizarea versanților
- APARAREA TĂRII, ORDINEA PUBLICĂ ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ
- 41- Cimitir militar

NOTA:

Actualizarea Planului Urbanistic General al Mun. Braila a fost realizată pe baza suportului topografic furnizat de Primăria Mun. Braila, întocmit de societate specializată în topografie și cadastru pentru fundamentarea PUG. Proiectantul nu își asumă eventualele inexactități ce tin de suportul topografic al lucrării.

0 500m 1,0 Km 2,0 Km



INSTRUMENTE DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM "ION MINCU", BUCUREȘTI
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZĂ ȘI CONSULTING

Str. Academiei 18-20, 010014 - BUCUREȘTI, ROMANIA, Tel. 021-3077105, 021-3077106, Fax. 021-3077105, cod fiscal R 14711110

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAILA
TITLU PROIECT: ACTUALIZARE P.U.G. BRAILA

CONTRACT: 02/2011

DIRECTOR: Dr. Teodora Popescu
SEF PROIECT: Conf. dr. arh. Angelica Stan
PROIECTANT: Conf. dr. arh. Angelica Stan
REDACTAT: Udo. Andreea Simion

SPECIALITATEA: URBANISM
TITLU PLANȘI: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

ETAPA: V
SCALA: 1:100.000
NR. R. AȘA: 5